



OFFENE RÄUME FÜR
UNTERNEHMERTRÄUME

WILLKOMMEN IM MARKT WILDFLECKEN!



Zentrale Lage in der Mitte Deutschlands
Verkehrsgünstig gelegen, nur 15 Min. zur Autobahn A7
Voll erschlossenes Gewerbe-
bauland mit bedarfsgerechten
Grundstückszuschnitten
Kommunale Gewerbehalle
für Existenzgründer
Tagungs- und
Übernachtungsmöglichkeiten
im Landkreis
Wirtschaftlich attraktive
Grundstückspreise

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen den Markt Wildflecken vorstellen. Das Kleinzentrum in der südlichen Rhön hat derzeit 3.100 Einwohner. Die Gemarkungsfläche mit den Teilorten beträgt 7.756 ha. Die **Wirtschaftsstruktur** des Marktes Wildflecken ist vor allem durch produzierendes **Gewerbe und Dienstleistungen** geprägt. Der Landkreis Bad Kissingen zeichnet sich durch einen Schwerpunkt in der **Gesundheitswirtschaft** und **Bauwirtschaft** aus.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist im Markt Wildflecken durch die **sehr gute Verkehrsanbindung** gegeben. Der Markt Wildflecken verfügt zudem über ein **ansprechendes Potential** an bereits erschlossenen oder in Planung befindlichen Gewerbeflächen. **Günstige Preise**, gute **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur** sowie professionelle

Unterstützung bei Ansiedlungswünschen tragen unter anderem zur Standortattraktivität bei. Aufgrund der **landschaftlich reizvollen Lage** am Eingang der **bayerischen Rhön** und dem angrenzenden hügeligen und abwechslungsreichen Umland im Sinntal bietet der Markt Wildflecken einen hervorragenden **Lebens- und Freizeitwert**. Neben guten Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten ist der Markt Wildflecken auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren und Wintersport. Wildflecken verfügt über alle wichtigen **Infrastruktureinrichtungen** wie Krippe, Kindergarten, Hort, Jugendzentrum, Grund- und Mittelschule, Bibliothek, Hallenbad, Sportplätze, Apotheke und Ärzte. Wildflecken ist überschaubar und von weniger Hektik geprägt. Leben ist nicht nur Arbeiten, sondern auch Freizeit und Erholung. Der direkt am **Fuße des Kreuzberges** gelegene Markt ist eine Gemeinde in der sich **arbeiten und leben lässt!** Kommen Sie doch bezüglich weiterer Informationen und eines Termins vor Ort gerne auf uns zu.

Ihr Bürgermeister



GUT ANGEKUNDEN



Auto
15 min (ca. 17 km) zur Autobahn A7
30 km (Dreieck Fulda) zum nächsten Autobahnkreuz



Zug
8 km bis zum RB-Anschluss (Bhf. Gersfeld)
Bahnhöfe: RE-Anschluss ca. 30 km (Bad Kissingen / Bad Neustadt/ S.), ICE ca. 40 km (Fulda), IC / EC-Anschluss ca. 55 km (Schweinfurt)



Flugzeug
85 km bis zum regionalen Flughafen (Haßfurt),
120 km bis zum internationalen Flughafen (Frankfurt)



Bus
ÖPNV-Anbindung über DB Bus (OVF / KOB)

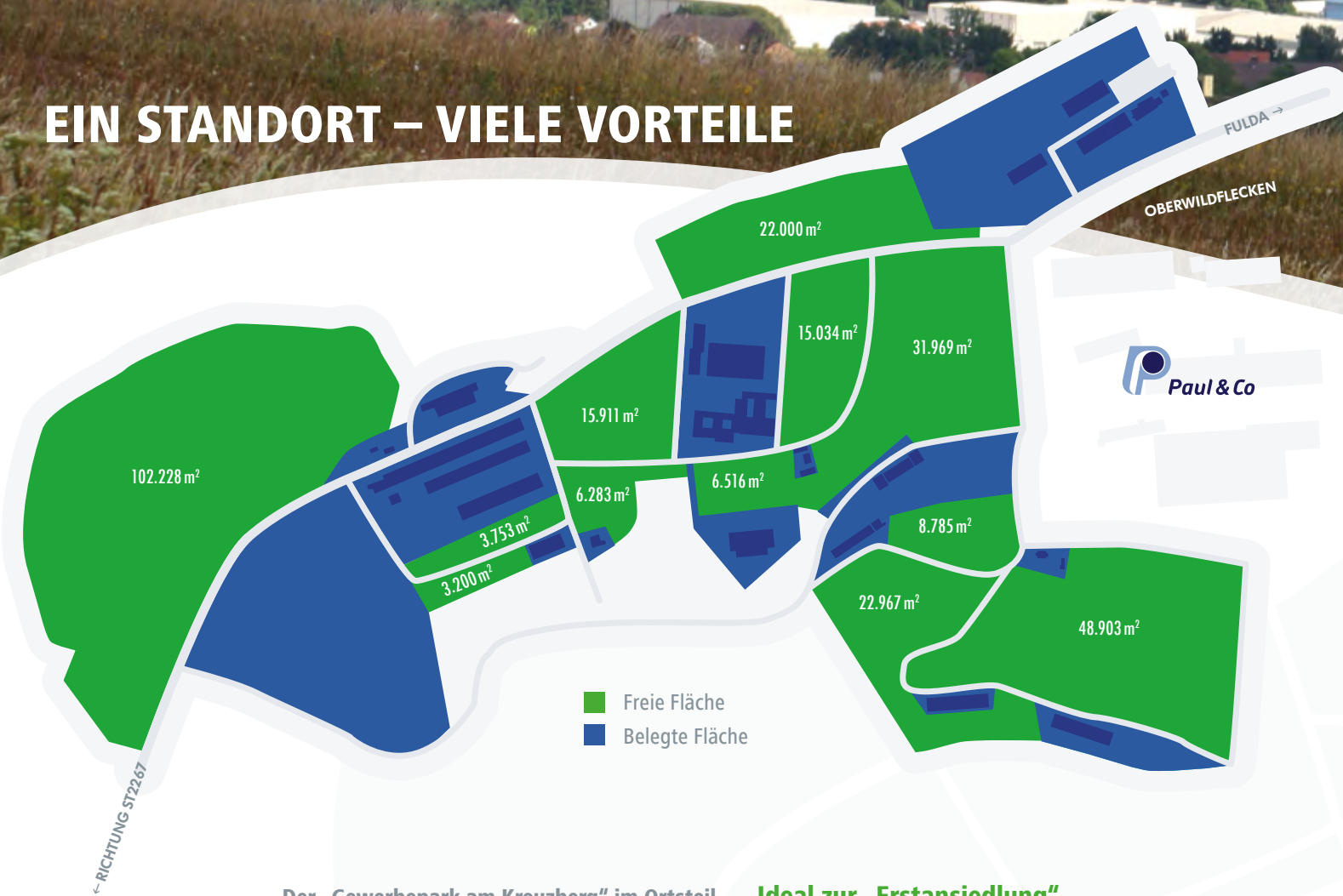


Wirtschaftszentren
Fulda ca. 40 km · Schweinfurt ca. 55 km · Würzburg
ca. 90 km · Frankfurt a. M. ca. 120 km · Kassel ca.
137 km · Erfurt ca. 151 km · Stuttgart ca. 233 km



„Die zentrale Lage und hervorragende Anbindung an die A7 machen schnelles Handeln möglich und garantieren einen Wettbewerbsvorteil.“

EIN STANDORT – VIELE VORTEILE



Der „Gewerbepark am Kreuzberg“ im Ortsteil Oberwildflecken hat sich in den vergangenen Jahren aus einer gemeinsam von Bund, dem Freistaat Bayern sowie dem Markt Wildflecken getragenen Standortkonversion entwickelt und war Modellprojekt im Rahmen des Bundesforschungsfeldes „Stadtumbau West“.

Ideal zur „Erstansiedlung“ oder Expansion

Der Gewerbepark befindet sich in nur 15 Minuten Entfernung zur Autobahn A7 (AS Bad Brückenau/ Wildflecken) und ist über die Staatsstraße ST 2267 sowie die ST 2289 (Umgehungsstraße) angebunden. Er weist ein vielfältiges Firmenregister auf, darunter im Wesentlichen Unternehmen aus den Bereichen produzierender

des Gewerbe, Dienstleistungen und Handel, Transport und Logistik sowie Maschinenbau. Auf den noch freien Flächen im „Gewerbepark am Kreuzberg“ wird Unternehmen in strategisch guter Lage eine Plattform zur Erstansiedlung oder zukunftsorientierten Expansion geboten.

Unternehmen im „Gewerbepark am Kreuzberg“ befinden sich in guter Nachbarschaft. Der Gewerbepark grenzt an den Hauptsitz von Paul & Co. an, ein Unternehmen der Kurnert Gruppe mit weltweit 1.700 Mitarbeitern, davon ca. 500 im Hauptsitz Wildflecken.

Bedarfsgerechte Grundstückszuschnitte

Die Fläche des „Gewerbepark am Kreuzberg“ umfasst ca. 40 ha, davon sind noch rund 30 ha als Baugebietstyp Gewerbefläche frei. Investoren finden eine hervorragende Ausgangslage. Die Flächen sind komplett erschlossen.

Eine optimale Verkehrsanbindung innerhalb und außerhalb des Gebietes ist vorhanden. Bedarfsgerechte Grundstückszuschnitte des Gewerbeparklandes unterstützen die Realisierung Ihrer Pläne. Durch die Option der Flächenanmietung in der Kommunalen Gewerbehalle wird auch Existenzgründern ein attraktiver Standort geboten.





VIEL POTENZIAL ZUR WIRTSCHAFTSSTRUKTUR

„Die Firma AS-Baugeräte Alfred Söder ist ein „qualified Partner“ der Daimler AG für den Produktbereich Special Trucks. Wir haben uns auf An- und Einbauten für Mercedes Benz Unimog sowie auf Anbaugeräte in der Straßenunterhaltung und -Instandhaltung spezialisiert. In unseren Unternehmen sind 25 Personen beschäftigt.

Der Standort „Gewerbepark am Kreuzberg“ liegt sehr zentral in Deutschland und bietet eine gute Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A7 und A71 sowie der ICE Knotenpunkt Fulda sind schnell erreicht, der internationale Flughafen Frankfurt ist 90 Minuten entfernt. Der Gewerbepark besitzt großzügige Verkehrsflächen, eine direkte Zufahrt über die ehemalige Panzerstraße und es befinden sich keine Wohnhäuser in unmittelbarer Nähe.“

Alfred Söder, AS-Baugeräte

Der Wirtschaftsstandort Markt Wildflecken ist vor allem durch produzierendes Gewerbe und den Dienstleistungssektor geprägt. Ein Großteil der Gewerbebetriebe profitiert dabei schon seit Generationen von den optimalen Rahmenbedingungen. Neben dem lokalen und regionalen Absatzmarkt bis nach Hessen und Thüringen stellen auch weltweite Exporte keine Seltenheit für die ansässigen Betriebe dar.

ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN AM STANDORT „GEWERBEPARK AM KREUZBERG“

AS Baugeräte	SONDERMASCHINENBAU
Climagy PV-Systeme GmbH & Co. KG	PHOTOVOLTAIKANLAGE
Heinrich Transporte GmbH & Co. KG	TRANSPORTGEWERBE
„Kimmels Schmiede“, Horst Kimmel	METALLBAU
Hans Schmidt GmbH & Co. KG	MINERALÖLHANDEL
Maschinenbau Uwe Schneider	MASCHINENBAU
Robert Schweiker GmbH	ROLLADENVERTRIEB
W & P Versandhülsen GmbH	HÜLSENVERTRIEB
Witzel Spedition GmbH	TRANSPORTGEWERBE
Armin Ziegler Landschaftspflege	LANDSCHAFTSPFLEGE

FIRMEN IN DER „KOMMUNALEN GEWERBEHALLE“

Betro Mobil gUG	DIENSTLEISTUNGEN
Alfred Söder	METALLBAU
Phenist GmbH	HANDEL
Wador UG	HANDEL
Yust Yevgeniy	HANDEL

„Viele Gewerbebetriebe profitieren von den optimalen Rahmenbedingungen.“

Der neu geschaffene Gewerbepark trägt zur bestmöglichen Weiterentwicklung des Standortes bei und bietet Investoren hervorragende Bedingungen für die Realisierung ihrer Vorhaben. Bereits jetzt sind rund 15 Unternehmen im „Gewerbepark am Kreuzberg“ ansässig und erfolgreich in ihren Gebieten. Werden Sie und Ihr Unternehmen ein Teil davon!

WIRTSCHAFTSSTANDORT LANDKREIS BAD KISSINGEN

Die Wirtschaftsstruktur im Landkreis Bad Kissingen stützt sich auf verschiedene Wirtschaftszweige. Zu den wichtigsten Kompetenzfeldern gehören die Gesundheits- und Bauwirtschaft.

Der Bäderlandkreis Bad Kissingen nimmt in der Human- und Veterinärmedizin sowie im Labor- und Diagnostikbereich eine Marktführerstellung ein. Das Dienstleistungsgewerbe mit gut 700 Einzelhandelsunternehmen und 100 Großhandelsbetrieben verfügt über den größten Beschäftigungsanteil. Hier spielen vor allem das Kurwesen und der Fremdenverkehr eine wichtige Rolle. Mit 2,5 Mio. Übernachtungen und 450.000 Gästeankünften pro Jahr liegt der Landkreis über den Durchschnittswerten von Bayern und Franken.





„Der Landkreis Bad Kissingen zeichnet sich durch einen Schwerpunkt in der Gesundheits-und Bauwirtschaft aus.“

12

Heilquellen

GESUNDHEITSWIRTSCHAFT

Grundlage des Dienstleistungsbereichs für die Gesundheits- und Medizintechnik sowie die hohe Beschäftigungsrate bilden die drei Kur- und Badeorte Bad Bocklet, Bad Brückenau und Bad Kissingen mit 12 Heilquellen und mehr als 40 Einrichtungen im Akut-, Reha- und Präventionsbereich. Kurbetriebe, Fachkliniken, das neue Zentrum für Telemedizin und die Nähe zu den wissenschaftlichen Instituten der Universität Würzburg sowie der Akademien für Gesundheitswirtschaft und psychosomatischen Medizin sind ein Standortvorteil.

PRODUZIERENDES GEWERBE

Ein weiterer Schwerpunkt stellt das produzierende Gewerbe in den Bereichen Metall- und Holzverarbeitung, Maschinenbau, Automobilzulieferer, Flugzeugzubehör, Herstellung von Sinterprodukten

sowie Spezialerzeugnissen in der Verpackungs- und Hülsenproduktion dar. In diesen Bereich fallen auch die Herstellungsbetriebe von Kunststoff- und medizinischen Glasprodukten sowie von Medizintechnikprodukten.

BAUWIRTSCHAFT

Im Bereich des Bau- und Ausbaugewerbes sind der Bau von Gewerbeobjekten in Beton-, Stahl- und Holzbauweise sowie der Sektor Fertighausbau besonders hervorzuheben. Die Nähe zu den Forschungseinrichtungen in umliegenden Zentren macht den Standort Landkreis Bad Kissingen zusätzlich interessant.

Für einen perfekten Start in die Selbständigkeit WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FÜR IHRE INVESTITIONEN

Für Existenzgründer, kleine und mittlere Unternehmen bieten verschiedene Förderinstitute von Bund und Ländern Finanzierungen und Beratungen in Form von Krediten, Bürgschaften und Beteiligungen an. Zum Fördergebiet Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ gehörend, ist im Landkreis Bad Kissingen auch Regionalförderung in Form von Zuschüssen möglich.

Wer und was gefördert werden kann, erfahren Sie auf der Seite der Wirtschaftsförderung des Landkreises Bad Kissingen mit seinen weiterführenden Links.

ANSPRECHPARTNER IM LANDRATSAMT



Herr Frank Bernhard

MAIL frank.bernhard@kg.de

TEL. 0971 / 801 5170

FAX 0971 / 801 775170

WEITERFÜHRENDE LINKS



www.lkkissingen.rhoen-saale.net

www.investitionsvorhaben.de
(Wirtschaftsförderung/Förderprogramm)



Über
40
Einrichtungen im
Akut-, Reha- und
Präventionsbereich



EIN ORT ZUM NIEDERLASSEN

UMGEBUNG UND GESCHICHTE WILDFLECKENS

Hohe
Wohn- und
Lebensqualität

Der Markt Wildflecken mit seinen Ortsteilen Wildflecken, Oberbach und Oberwildflecken ist Anfang des 16. Jahrhunderts aus einer Gruppe von Waldsiedlungen entstanden.

Eine Entwicklung, die sich jedoch nur bedingt im heutigen Ortsbild widerspiegelt. Im Norden des Landkreises Bad Kissingen gelegen, ist das Gemeindegebiet Teil der Landesgrenze zum benachbarten Hessen. Durch die Nähe zur Autobahn A7 ist eine gute Anbindung an das Fernstraßennetz gegeben. Der Markt gehört zum Gebiet des UNESCO Biosphärenreservats Rhön, das sich länderübergreifend bis nach Hessen und Thüringen erstreckt. Das Biosphärenreservat zählt zugleich als wichtiger Arbeitgeber. Als ehemalige amerikanische Garnisonsgemeinde und Standort der deutschen Bundeswehr war das Gebiet lange militärdominiert. Der frühere US-Truppenübungsplatz Wildflecken und die US-Garnison sind seit 1995 Bundeswehrstandort in der Rhön-Kaserne. Das im Zuge der verschiedenen Reformen frei gewordenen Gelände des heutigen „Gewerbeparks

am Kreuzberg“ bietet mit seinen neu gewonnenen Flächen zusätzliches wirtschaftliches Entwicklungspotential zu dem bereits existierenden produzierenden Gewerbe und Dienstleistungssektor.

HERVORRAGEND VERSORGT

Die Menschen fühlen sich regional verbunden, Lebensqualität ist ein wichtiger Standortfaktor. Wer im Markt Wildflecken lebt, der hat keine Langeweile und ist rundum versorgt. Unter anderem sichern Einzelhandel, Gemeindebibliothek, Hallenbad, Sportzentrum und Kinderspielplätze sowie verschiedene Vereine das örtliche Versorgungs- und Freizeitangebot. Die medizinische Versorgung erfolgt über die ansässigen Ärzte. Das nächste Krankenhaus ist in Bad Brückenau gelegen. Im 10km entfernten Gersfeld befindet sich darüber hinaus eine Fachklinik

für medizinische Rehabilitation sowie ein Akuthaus. Auch für die Betreuung der jüngsten Bürger ist gut gesorgt. Neben den Kindergärten in Wildflecken und Oberbach, jeweils mit Krippenplätzen, wird auch eine Kinder- und Jugendtagesstätte (Hort) sowie ein Jugendzentrum betrieben. Die allgemeinbildenden Schulen (Grund- und Mittelschule) werden durch die weiterführenden Schulen und Berufsschulen in Bad Brückenau, Bad Kissingen und Bad Neustadt ergänzt.

FREIZEIT

Als Mittelgebirgslandschaft erstreckt sich die Rhön länderübergreifend über Bayern, Hessen und Thüringen. Mit dem Sinnatal läuft eines der vier Haupttäler durch das Gemeindegebiet. Der Markt Wildflecken liegt am Fuße des „heiligen Berges der Franken“, dem Kreuzberg, mit dem bekannten Franziskanerkloster und 500.000 - 600.000 Besuchern im Jahr. Auf Grund der Topographie handelt es sich um eine „bewegte“ Landschaft mit sehr hohem Freizeit- und Erholungswert. Egal, ob Wandern, Mountainbiking,

- ✓ Attraktive Bauplätze in allen Ortsteilen vorhanden
- ✓ Reizvolle und erholsame Umgebung als Teil des UNESCO Biosphärenreservats Rhön, Umwelt- und Tourismuszentrums „Haus der Schwarzen Berge“ im Ortsteil Oberbach, Markt Wildflecken
- ✓ Markt Wildflecken und Landkreis Bad Kissingen, Bäderland Bayerische Rhön mit vielfältigem Mix an Daseinsvorsorge-, Bildungs-, Freizeit- und Kultureinrichtungen

Wintersport oder Umweltbildung, es besteht ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten für Körper, Geist und Seele. Ergänzend dazu gibt es ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot im gesamten Landkreis Bad Kissingen und viel zu entdecken. Bekannt ist der Landkreis auch durch seine drei Heilquellen Bad Bocklet, Bad Brückenau und Bad Kissingen mit ihren Kurkliniken und Wellnesszentren. Inmitten von Wald- und Wiesenlandschaften lässt sich für sportlich aktive und Erholung suchende Menschen viel unternehmen.



Dieses Vorhaben wurde im Rahmen des Konversionsmanagements des Landkreises Bad Kissingen durch das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie gefördert.



Impressum

Ansprechpartner

Konversionsmanagement
des Landkreises Bad Kissingen
Landratsamt Bad Kissingen

Obere Marktstraße 6
97688 Bad Kissingen

Cordula Kuhlmann
Mail cordula.kuhlmann@kg.de

Matthias Endres
Mail matthias.endres@kg.de

Tel. +49 (0)971 801 5151

Markt Wildflecken

Bürgermeister
Rathausplatz 1
97772 Wildflecken

Tel. +49 (0) 9745 9151-0

Fax +49 (0) 9745 9151-25

Mail buerglermeister@wildflecken.de

Web www.wildflecken.de

Konzeption/Gestaltung

Pulsis Media GmbH
Erhardstraße 19a
97688 Bad Kissingen

Tel. +49 (0) 971 699 190 4-0

Fax: +49 (0) 971 699 190 4-99

Mail info@pulsismedia.de

Web www.pulsismedia.de

Bildnachweise

Erich Schnepf, www.rhoenbilder.de

Gerhard Hagen (Bamberg)

Shutterstock

Eigene Quellen

WOODFLECKEN

TOP FLECK FÜR IHR UNTERNEHMEN

WILDFLECKEN

39%

Waldanteil an der Gesamtfläche
3% über dem bayerischen Durchschnitt

Fast 50%

**der sozialversicherungspflichtig
Beschäftigten sind im Sektor
Forst · Holz · Papier tätig**

Global

agierender Papierhülsenhersteller

28

**holzbe- und verarbeitende
Betriebe im näheren Umkreis**

Namhafte

**Fertighaushersteller in
unmittelbarer Nachbarschaft**

IN GUTER NACHBARSCHAFT VON NETZWERKEN

- Netzwerk Forst + Holz Unterfranken e.V.
www.forstundholz-ufr.de
- Bundesforst
- Architekten
- Bayerische Staatsforsten
- Sägewerke
- Treppenhauer
- Zimmereien
- Schreinereien
- Fertighaushersteller
- Bodenbelagshersteller
- Bauwirtschaft



LANDKREIS BAD KISSINGEN

– unterfrankenweit führend –

Jeder **18.**
Beschäftigte verdient sein Geld
im Sektor Forst · Holz · Papier
→ Fachkräftepotential

mit **15,4%**
entfällt der höchste Anteil am
Gesamtumsatz des verarbeitenden
Gewerbes im Landkreis in
den Sektor Forst · Holz

160
holzbe- und
verarbeitende
Betriebe



© Eva Tendler

UNTERFRANKEN

– Forschungs Kooperation ZIM-NEMO
Projekt „Laubholz-Innovationsverbund“ –

41%
Waldanteil an der Gesamtfläche
5% über dem bayerischen Durchschnitt

55%
der Waldfläche sind Laubwälder
Bayernweit überwiegt Nadelwald

344
Kubikmeter Holz/ha
Deutschlandweit 320 Kubikmeter/ha

27%
des Holzvorrates sind Buche
Bayernweit dominiert ansonsten Fichte

fast **50%**
des eingeschlagenen und
verarbeiteten Laubholzes in Bayern
stammen aus Unterfranken





**Wir haben
noch Platz**

GEWERBEPARK AM KREUZBERG

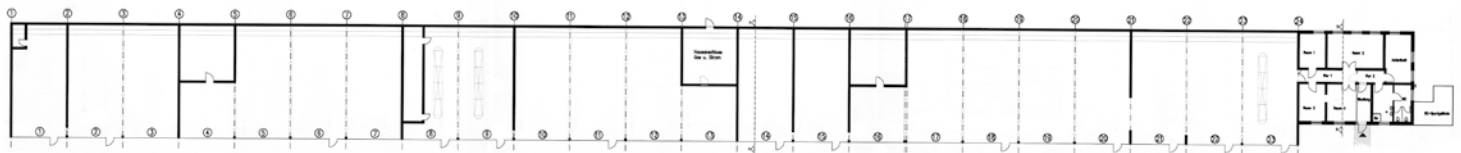
Daten & Fakten

- ✓ Voll erschlossene Gewerbeimmobilie
- ✓ 2.000 m² gewerbliche Hallenfläche, flexibel teilbar
- ✓ Gemeinschaftlich nutzbare Sozialräume
- ✓ Bedarfsgerechte Nutzungseinheiten von 280 m² bis 970 m² Größe
- ✓ Option auf dauerhafte Firmenansiedlung

Startup für Existenzgründer

5-Jahres-Vermietung (Stufenmodell) zu außerordentlich günstigen Konditionen

1. Mietjahr	kostenlos
2. Mietjahr	kostenlos
3. Mietjahr	0,50 Euro/m ² mtl.
4. Mietjahr	1,00 Euro/m ² mtl.
5. Mietjahr	1,50 Euro/m ² mtl.



Grundriss Gewerbehalle

Markt Wildflecken

Rathausplatz 1 · 97772 Wildflecken

Tel. +49 (0) 9745 9151-0 · Fax +49 (0) 9745 9151-25
buergerrmeister@wildflecken.de · www.wildflecken.de