

Berechnung des Verbesserungsbeitrages

2.4 Verbesserungsbeiträge

Umlegung von 100 % über Verbesserungsbeiträge, 0 % über Gebühren :

Umlegungsfähiger Aufwand = 10.539.849 € x 100 % = 10.539.849 €

davon entfallen:

➤ auf die Grundstücksflächen **1.692.670 € (16,06 %)**

➤ auf die Geschossflächen **8.847.179 € (83,94 %)**

Bezugsflächen: Grundstücksflächen 1.923.026 m² / Geschossflächen 672.956 m²

Verbesserungsbeitrag Entwässerung:

-Grundstücksflächen: **1.692.670 € : 1.923.026 m² = Beitrag 0,88 € / m²**

-Geschossflächen: **8.847.179 € : 672.956 m² = Beitrag 13,14 € / m²**

Mit diesen Multiplikatoren können Sie Ihren geschätzten Verbesserungsbeitrag, mit den Flächen Ihres Anwesens errechnen!

Berechnung des Verbesserungsbeitrages

2.5 Beispielberechnung Mustergrundstücke

		Grundst.- fläche	Geschoss- fläche	Beitrag 100 % 0,88 €/m ² +13,14 €/m ²
		m ²	m ²	€
1	Durchschnittl. Anwesen (Ortsbezogen)	700	300	4.558
2	Größeres Anwesen	1.000	350	5.479
3	Kleineres Anwesen (z.B. Altort)	350	210	3.067
4	Gewerbe	2.500	500	8.770